

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993**  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.09.2022. do 16.12.2022.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

Dana 10. ožujka 2022. godine održana je na prijedlog stečajne upraviteljice Skupština vjerovnika sa dnevnim redom između ostalog i Izrada stečajnog plana. Navedeni prijedlog dali su vjerovnici ali odluka nije donesena jer nisu ispunjeni uvjeti za izradu stečajnog plana, s obzirom da Općina Čavle treba ishoditi suglasnost općinskog vijeća a u tijeku je još uvijek ovršni postupak.

Dana 31. listopada 2022. godine dostavila sam prijedlog Sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika. Naime, Općina Čavle i hipotekarni vjerovnik Budikovac d.o.o. su duži period u razmatranju izrade stečajnog plana. Na Sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle održane dana 22. rujna 2022. izrada stečajnog plana je prihvaćena.

Sud je sazvao Skupštinu vjerovnika za 16. prosinca 2022. godine. Vjerovnici su donijeli Odluku kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici u roku 30 dana izraditi i podnijeti stečajni plan sudu.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

Red.br	OPIS	Vrijednost nekretnina
1.	• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,	7.415.614,78 kn
2.	• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.	1.637,10 kn
3.	• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m2, k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2, k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m2, <b>k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2,</b> ukupne površine 3182 m2,	893.857,01 kn

4.	<ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m2,</li></ul>	753.925,60 kn
5.	<ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2,</li></ul>	202.082,21 kn
6.	<ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,</li></ul>	621.323,01 kn

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 9.888.439,71 kn

Vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku Ovr-655/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina evidentirana u bilanci stečajnog dužnika objavljenoj za 2016. godinu iznosi 29.007.485 kn / 3.849.954,87 EUR.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge, OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktoru Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 16.06.2021. dostavila podnesak Općinskom sudu u Rijeci za nastavak ovršnog postupka.

Rješenjem Ovr-611/2021 od 10.10.2022. (prije promjene upisnika poslovni broj Ovr-655/2015) Općinski sud u Rijeci oglašava se nenadležnim i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak poslovni broj St-2405/2017.

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Izrada stečajnog plana i dostava sudu u roku 30 dana od dana održane Skupštine vjerovnika.

---

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić